

April 2015

## **Der Stadtteilrat Dulsberg trägt folgenden Kompromiss hinsichtlich des B-Plans Dulsberg 6 mit:**

1)

Aus Sicht von SPD und Grünen in der Bezirksversammlung HH-Nord hat das Unternehmen Voigtländer und Meyer Anspruch auf den nördlichen Teil des B-Plan-Geländes Ecke Krausestr./Alter Teichweg und kann sich dort ansiedeln. Die Fläche wird ca. 50% des Plangebietes beanspruchen.

2)

Die Forderung aus der Stadtteilversammlung am 26.11.2013 hinsichtlich

a) einer Gemeinbedarfsnutzung im Plangebiet findet folgendermaßen Berücksichtigung:

- Die weitere Einschränkung des Nutzungskatalogs für Gewerbegebiete gem. §8 (3) 2 BauNVO, wie sie auf Seite 28 (letzter Absatz) für Anlagen für sportliche sowie für kirchliche, kulturelle und soziale Zweck formuliert ist, wird aus der Begründung herausgenommen. Auf der gesamten Fläche wird eine Gemeinbedarfsnutzung nicht ausgeschlossen.  
Dies wird fraktionsintern durch die beiden Fraktionsvorsitzenden auf den Weg gebracht.
- Bis zum Tag der Entscheidung des IOC über die Olympiavergabe im Sommer 2017 wirkt für die Restfläche ein Moratorium hinsichtlich einer weiteren Verwertung für Gewerbe.
- Schule, Politik und Stadtteil sind aufgerufen, in diesem zeitlichen Korridor ein tragfähiges Konzept, basierend auf den Vorschlägen der Stadteilschule, zu entwickeln.

b) einer Verbesserung der Grünflächensituation im Plangebiet findet folgendermaßen Berücksichtigung:

- Es wird Straßenbegleitgrün vorgesehen, das ausreichend dimensioniert ist, um als Grünweg-Verbindung zwischen den südlich, nördlich und östlich angrenzenden Grünflächen wahrgenommen zu werden. Insofern wird die Baulinie auf den ursprünglichen Entwurf (2012) zurückgenommen.

3)

Die Frage, ob die südlich der Kreuzung Dehnhaide/Krausestraße gelegene freie Fläche für eine Ansiedlung von V&M ausreichend dimensioniert ist, wird von SPD und Grünen kurzfristig geklärt. Sollte hier eine Ansiedlung möglich sein, entfällt Punkt 1) des Kompromisses und man tritt erneut in Gespräche ein.